

## Prix sur demande

### Contact agence

#### L'Etoile Immobilier

26 place du Général de Gaulle

61400 Mortagne-au-Perche

02.33.25.01.01 / agence@letoileimmobilier.fr

### Achat maison

7 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 443 m²

Année construction : Pierres et briques

Exposition : Nord

Vue : Route et campagne

Eau chaude : Individuel

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Climatisation : Une..., Transport : Gare  
snf, Proximité : Commerces, Double-  
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,  
Energie Eau : BALLON...

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1273 L'Aigle

L'agence immobilière "L'étoile Immobilier" de Mortagne-Au-Perche, vous présente à la vente cet immeuble composé de 2 logements avec jardin clos, il se compose : au rez-de-chaussée, un logement individuel de plain-pied d'environ 82 m² avec jardinet : cuisine aménagée (plaque gaz et hotte), séjour double avec cheminée "insert" (neuve), salle d'eau, WC/chaufferie et 2 chambres. Chauffage central gaz de ville ; radiateur électrique à inertie et cheminée insert neuve. compteur d'eau et d'électricité indépendant. Tout-à-l'égout. Au 1er et 2ème étage, un logement en duplex d'environ 88 m² avec jardin : entrée desservant WC, salle de bains, cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque) cheminée et pompe à chaleur Air/Air, salon avec cheminée, chambre ; palier, WC, pièce palière avec douche et chambre. chauffage électrique à inertie. Compteur d'eau et d'électricité. Tout-à-l'égout. Logement vendus vides.

Frais et charges :

