

995 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terrazurimmo.com

Achat villa provençale

8 pièces

Surface : 179 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 2021 Juan-les-Pins

Quartier recherché villa individuelle 7 pièces de plain-pied de 179 m² avec deux appartements 2P indépendants avec terrasse, possibilité d'un réunir un. Terrain de 1511 m² exposé plein sud, belle piscine à débordement et cuisine d'été, elle offre une vue sur un agréable jardin arboré. Au calme, sans vis-à-vis. 14 panneaux solaires sur le toit permettant d'obtenir un chèque annuel d'EDF de 2500€/ an, soit l'équivalent de la consommation annuelle. Viennent compléter la maison : une cave / un parking pour 4 véhicules / un abri / un cabanon. Pour plus d'informations appelez : Rosa 0698415513

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 130 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 995 000 € honoraires d'agence inclus

