

## Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 640 m²

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Buanderie, Commerces à pied,  
Double vitrage, Bureau, Cheminée, Aucun  
vis à vis

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 904 Jouques

NOUVEAU PRIX Charmante maison familiale de 5 chambres avec piscine – à deux pas du village, des écoles et des transports ! Située dans un quartier recherché, à seulement 5 minutes à pied du cœur du village et de ses commodités (écoles, cafés, restaurants, boulangeries, pharmacie, épicerie, bibliothèque...), cette belle maison individuelle d'environ 170 m² sur deux niveaux est parfaite pour accueillir une grande famille dans un cadre chaleureux et fonctionnel. Un arrêt de bus se trouve juste en face de la maison, facilitant les trajets vers Aix-en-Provence ou le collège de Peyrolles-en-Provence. Le site de Cadarache est également rapidement accessible (15-20 minutes en voiture). Au rez-de-chaussée, profitez d'une entrée avec rangements, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'une vaste salle à manger/séjour lumineuse avec cheminée apportant du charme et du confort. La cuisine, ouverte et très fonctionnelle, communique directement avec l'espace de vie. La cuisine et le séjour ont un accès vers la piscine et le jardin. Un joli bureau, qui se ferme avec des portes vitrées, se trouve côté séjour – parfait pour le télétravail ou une bibliothèque. Dans l'espace nuit, vous trouverez 2 chambres et une salle de bain. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un agréable espace de 19 m² parfait pour une salle de jeu, une bibliothèque ou un deuxième salon par exemple. Vous apprécierez les nombreux rangements, parfait pour un quotidien pratique et organisé. Le jardin



kilomètres d'Aix-en-Provence, ce village au riche patrimoine séduit par ses rues pittoresques, ses maisons de pierre et ses fontaines anciennes. Jouques est également connu pour ses traditions, ses marchés aux saveurs locales et ses nombreux sentiers de randonnée qui permettent de découvrir des paysages typiquement méditerranéens. Alliant douceur de vivre et patrimoine historique, Jouques incarne à merveille l'esprit de la Provence. Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence sont compris dans  
le prix de vente, ici pour 22 500 € (dont TVA due à l'état). Ils sont payables par  
l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de  
notaire plus faibles. Prix net vendeur : 527 500€  
Frais et charges :