

970 000 €

Contact agence
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 880 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Eau du bas rhone,
panneaux solaires, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Adoucisseur, Portail automatique,
climatisation gainable

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel



Villa 5035 Jacou

Bochu immobilier Teyran vous propose une villa élégante et contemporaine d'environ 175 m², nichée dans un environnement résidentiel recherché. Édifiée sur un terrain clos et arboré de 880 m², elle offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort moderne, intimité et accessibilité. Dès l'entrée, les volumes et la luminosité séduisent. L'espace de vie principal de 64 m², traversant et baigné de lumière, s'ouvre par de grandes baies vitrées à galandage sur une terrasse en bois et un espace piscine à débordement prolongé d'une pergola ombragée pour des moments de détente. Vous disposez de trois chambres de plain-pied dont une avec sa salle d'eau privative et une salle de bain. À l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, idéales pour accueillir famille ou amis, un bureau parfait pour le télétravail ou les activités créatives, une salle d'eau indépendante. De nombreux rangements, un grand cellier, une buanderie, un garage et trois places de stationnement complètent ce bien rare. Équipée de panneaux solaires photovoltaïques et de climatisation gainable, cette villa combine esthétique, fonctionnalité et performance énergétique. Un bien d'exception à quelques minutes à pied des écoles, commerces, tramway et bus, l'alliance parfaite entre ville et nature. BOCHU IMMOBILIER TEYRAN 04 67 70 89 90

Frais et charges :

