

7 900 000 €

**Contact agence**

**Agence Provensal**

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 383 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine Grimaud**

Superbe villa contemporaine avec piscine et vue imprenable sur la mer, à vendre entre Sainte-Maxime et Grimaud. Nichée dans un secteur résidentiel prisé, face au Golfe de Saint-Tropez et à proximité du golf 18 trous de Beauvallon, cette propriété d'exception s'étend sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> et offre une surface totale d'environ 550 m<sup>2</sup>, dont 380 m<sup>2</sup> habitables. Construite en 2024, elle bénéficie d'une vue panoramique à 180° sur l'ensemble du Golfe de St-Tropez La villa dispose de 7 à 8 pièces principales, comprenant 5 chambres en suite avec dressings, un spacieux salon-séjour avec salle à manger et cuisine entièrement équipée, le tout ouvrant sur une somptueuse terrasse de réception de 180 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la vue spectaculaire sur la baie. Avec son exposition sud, cette villa moderne et élégante est un véritable havre de paix, offrant à la fois des prestations de haute qualité et une localisation de prestige. L'intérieur spacieux et lumineux se distingue par des finitions raffinées. Le grand séjour ouvert sur la terrasse vous permet de profiter pleinement de la vue magnifique tout en créant un cadre idéal pour recevoir famille et amis. Chaque chambre en suite, avec sa salle de bains ou salle d'eau privative et dressing, assure une intimité totale. À l'extérieur, le jardin paysager, qui se fond harmonieusement avec l'environnement naturel, invite à la détente. La piscine à débordement chauffée et le terrain de pétanque ajoutent un

