

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

### Achat villa

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

1 garage

3 parkings

1 cave



## Villa 66 Grimaud

Dans un quartier résidentiel prisé de Grimaud, cette superbe villa néo-provençale de 180 m<sup>2</sup> allie à la perfection le charme intemporel de la Méditerranée à un design moderne raffiné. Son portail automatique s'ouvre sur une allée pavée en pierre menant à un abri couvert et à un garage. Dès l'entrée, l'élégance de la propriété s'impose : le vaste séjour communie harmonieusement avec une cuisine américaine entièrement équipée. De larges baies vitrées baignent l'intérieur de lumière et s'ouvrent sur une vaste terrasse dominant la piscine, offrant une vue panoramique époustouflante sur le château emblématique de Grimaud. L'exposition ouest idéale de la villa permet de profiter chaque soir des sublimes couchers de soleil. À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres élégamment décorées et trois salles de bains, chacune pensée pour le confort et l'intimité. Pour accueillir vos invités, un charmant studio indépendant offre praticité et discrétion. Les prestations incluent également un grand garage avec buanderie et cave. Le jardin paysager abrite un agréable verger de fruitiers et des oliviers. Les vues sont remarquablement dégagées, embrassant la campagne et le village médiéval de Grimaud, dans un cadre serein et préservé. Malgré son atmosphère paisible, la propriété se situe à seulement dix minutes des plages de sable et de l'effervescence de Saint-Tropez. Construite en 2014, la villa se présente en excellent état, à l'intérieur comme à l'extérieur, et associe une construction semi-

