

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Stil Immobilier

14, Rue Pierre et Marie Curie  
83120 Sainte Maxime  
+33 (0)4 94 97 56 18 / stil-  
immobilier@wanadoo.fr

### Achat villa

6 pièces

Surface : 314 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine chauffée 12x6, Pool house,  
Cheminée, Buanderie, Calme

5 chambres

4 salles de bains

4 toilettes

1 garage

4 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Villa 1545 Grimaud

Magnifique villa de 314 m<sup>2</sup> à vendre en excellent état, située à Grimaud. Cette demeure est disposée sur 3 niveaux et est orientée Sud, offrant une belle exposition et une vue imprenable. Au sein de la maison, vous découvrirez un vaste séjour cheminée ouvrant sur terrasse, une cuisine us entièrement équipée, 5 chambres spacieuses et 4 salles de bains. Elle bénéficie d'un grand terrain de 3500 m<sup>2</sup>, où se trouve une piscine chauffée de 12x6 mètres, accompagnée d'un Pool house.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

