

699 000 €

Contact agence  
La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle  
13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / grasque@la-provence.net

Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1010 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Poêle à bois,  
Chambre de plain-pied, Calme absolu,  
Piscine

5 chambres

1 terrasse

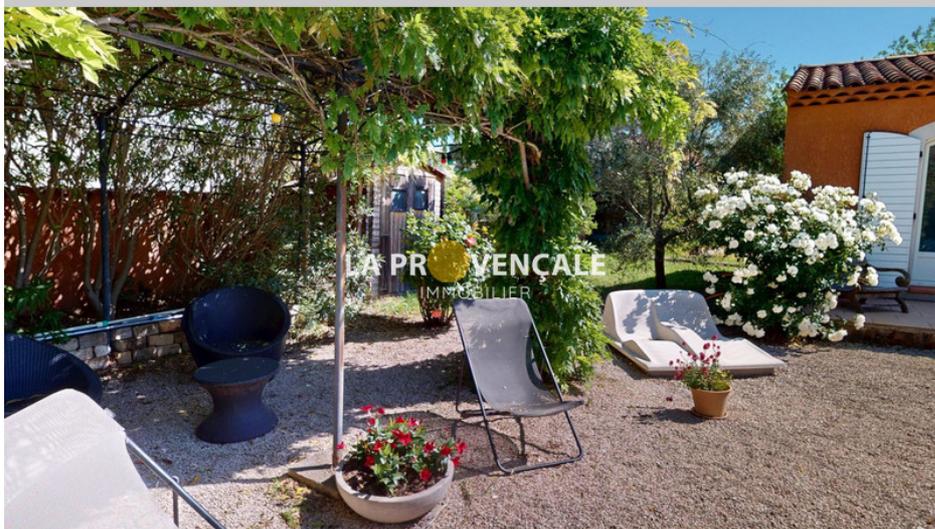
2 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 25049 Gréasque

Gréasque "13850" Villa familiale au calme absolu Située dans un environnement résidentiel paisible, cette villa individuelle de 2009 offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité. La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaite pour partager les moments du quotidien. Une suite parentale au rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied, et de quatre autres chambres, répondant aux besoins d'une famille ou d'un projet mixte télétravail/habitat. Côté technique : double vitrage PVC, volets bois provençaux et roulants, chauffage électrique complété par un poêle à bois, chauffe-eau thermodynamique et panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Des prestations pensées pour plus de confort et d'efficacité énergétique. À l'extérieur, un terrain plat et arboré de plus de 1000 m<sup>2</sup>, accueille une piscine, deux cabanons en bois pour du rangement. Le tout dans un cadre calme, à proximité des commodités. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Une maison fonctionnelle, bien entretenue et prête à accueillir un nouveau projet de vie. Contactez-nous pour organiser une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

