

473 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1432 m²

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 2721 Grasse

L'Agence de Provence vous propose de découvrir cette charmante maison individuelle de 160 m², idéalement située dans le quartier prisé de Saint-Jacques. À seulement 5 minutes à pied des écoles et commerces, et à 10 minutes en voiture de la voie rapide GRASSE-CANNES, cette propriété offre un cadre de vie pratique, agréable et serein. Agencement : La maison se divise en deux niveaux de 80 m² chacun : À l'étage : Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 13 m², une salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et WC. Au rez-de-chaussée : Un atelier, trois chambres, une salle d'eau avec sanitaires. Un garage (19 m²) avec atelier (9m²) et un studio indépendant de 18 m² avec salle d'eau viennent compléter ce bien. Extérieur : Le tout est implanté sur un terrain plat de 1 432 m², agrémenté d'une piscine d'environ 30 m². Cet espace extérieur offre un énorme potentiel pour créer un cadre de vie sur-mesure. Points forts : Fort potentiel d'aménagement pour repenser les espaces selon vos envies. Secteur résidentiel recherché à proximité immédiate des commodités. Travaux à prévoir pour révéler tout le charme de cette maison. Informations pratiques : Classe énergétique : E Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Paul sur le 06 03 47 77 77. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Cérisques : www.cerisques.com

