

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 483 m²

Année construction : 1999

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 9X5 au chlore, Cuisine d'été, 4 chambres + 1 avec SD, Cheminée au gaz commandée, Chambre de plain-pied, Double vitrage PVC, Arrosage automatique, Buanderie / chaufferie, Portail auto. en aluminium, Secteur calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 3821 Grasse

Mandat 3821 EXCLUSIVITE / BELLE OPPORTUNITE Située dans une résidence sécurisée, au grand calme, et à deux pas du centre village du Plan de Grasse, cette belle villa provençale 6 pièces de 105 m² est édifiée sur une parcelle de 483 m² entièrement aménagée et agrémentée d'une avec piscine chauffée. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, une pièce (pos. chambre) avec buanderie et salle d'eau + WC, une cuisine équipée indépendante avec cellier, un vaste séjour salon de 32 m² climatisé avec cheminée commandée au gaz, et à l'étage, un dégagement, 4 chambres (9 m² / 10 m² / 11,50 m² et 12,60 m²), et une salle d'eau avec WC. Prestations et équipements : secteur calme, cuisine d'été d'environ 10,50 m², terrasses, assainissement tout à l'égout, huisseries PVC double vitrage et oscillo-battantes, piscine enterrée 9X5 chauffée (liner et filtration récents), chauffage central et eau chaude sanitaire au gaz de ville, climatisation réversible (gainée et multi zone à l'étage), cheminée au gaz télécommandée, portail automatique en aluminium avec visiophone, volets battants bois, commerces et écoles à proximité, arrosage automatique et alimentations d'eau extérieur sur forage, tableau électrique récent, gouttières, raccordée à la fibre, stationnement facile pour 5 véhicules, vide sanitaire. Charges très faibles : 150 euros environ / an (ASL)

Energie et charges :

