

1 495 000 €

**Contact agence**

**Agence de l'Olivier**

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat bastide**

**7 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Fontaine, puit et forage, Barbecue, Maison d'amis 3p, Piscine 15x5m, Portail automatique, Arrosage automatique, Eclairage extérieur, Piscine

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

3 garages

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Bastide Grasse

Dans un environnement de campagne, lumineuse bastide de caractère d'environ 270 m<sup>2</sup> comprenant en son rdc : grand salon avec cheminée, salle à manger ouvrant sur terrasse avec pergola recouverte de vignes, cuisine, salon tv et bureau, à l'étage : chambre de Maître en suite avec terrasse privée, 2 autres chambres avec sdb. Maison d'amis composée d'un séjour, coin cuisine, 2 chambres, sdd et jardin privatif. Le tout sur un magnifique parc méditerranéen d'exception de 3500 m<sup>2</sup> environ arboré de palmiers et d'arbres fruitiers. Piscine 15x5m avec son pool house, fontaines, puit et forage.

Frais et charges :

1 495 000 € honoraires d'agence inclus

