

164 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 344 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 137 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison SNM\_27 Gournay-en-Bray

MAISON PROCHE CENTRE VILLE DE GOURNAY - COMMERCES A PIED - SANS TRAVAUX Maison comprenant une entrée sur cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée insert, un vaste double séjour, une partie buanderie et un wc indépendant. Au même niveau avec une entrée indépendante et un accès direct à la maison principale, un espace chambre avec arrivée d'eau ainsi qu'une pièce d'environ 20 m<sup>2</sup> avec accès sur combles aménageables d'environ 55m<sup>2</sup>. À l'étage, un palier desservant deux petites chambres, une salle d'eau, un wc et une chambre. Une terrasse, ainsi qu'une seconde terrasse couverte avec cuisine d'été, four à pain et une cheminée faisait office de barbecue. Une dépendance à usage de stockage. Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis d'environ 345 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

164 000 € honoraires d'agence inclus

