

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 186 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5940 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison SNM\_57 Gournay-en-Bray**

**CORPS DE FERME À RAFRAICHIR SANS VIS A VIS - 6000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN** Entre forges les eaux et Gournay en bray, ce corps de ferme avec un fort potentiel comprend une entrée sur une grande cuisine d'îlot, une spacieuse salle à manger avec cheminée insert, une seconde grande salle à manger, une salle de bains, deux grandes chambres, un wc sani-broyeur, une pièce d'eau ainsi qu'un salon desservant l'étage. Au premier, trois chambres, une salle de bains et une pièce. Grand grenier aménageable d'environ 70m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos d'environ 6000 m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de la campagne avec l'envie d'être isolé, un hangar ainsi qu'une ancienne étable accolée à la propriété d'environ 115 m<sup>2</sup>. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

