

230 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat mas

7 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1531 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



ANDUZE Point I

### Mas 2961 Générargues

A vendre sur les hauteurs de Generargues, mas mitoyen sur un côté offrant une surface habitable de 154 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1531 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce à vivre de 59 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> avec un accès sur la terrasse, une salle d'eau avec wc de 5 m<sup>2</sup>. Pour aller au coin nuit qui se trouve à l'étage, nous devons passer par une cour extérieure. Nous y trouvons 5 chambres de 16, 17, 12, 22 et 10 m<sup>2</sup> dont 2 en enfilades. La terrasse nous offre une vue dégagée sur la piscine et la campagne. Il faudra prévoir un système de chauffage et revoir les menuiseries qui sont en simple vitrage. Non soumis au DPE. Raccordé à l'assainissement collectif. Prix : 230 000 € FAI  
Contact : Katie Ribot 0615391828

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C

