

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1528 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Au calme, Vaste séjour de 40 m², Combles aménageable, Grand garage, Terrain clôturé, Double vitrage, PAC AIR/AIR, Cave, Vaste terrain plat, Vue dégagée et aérée

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

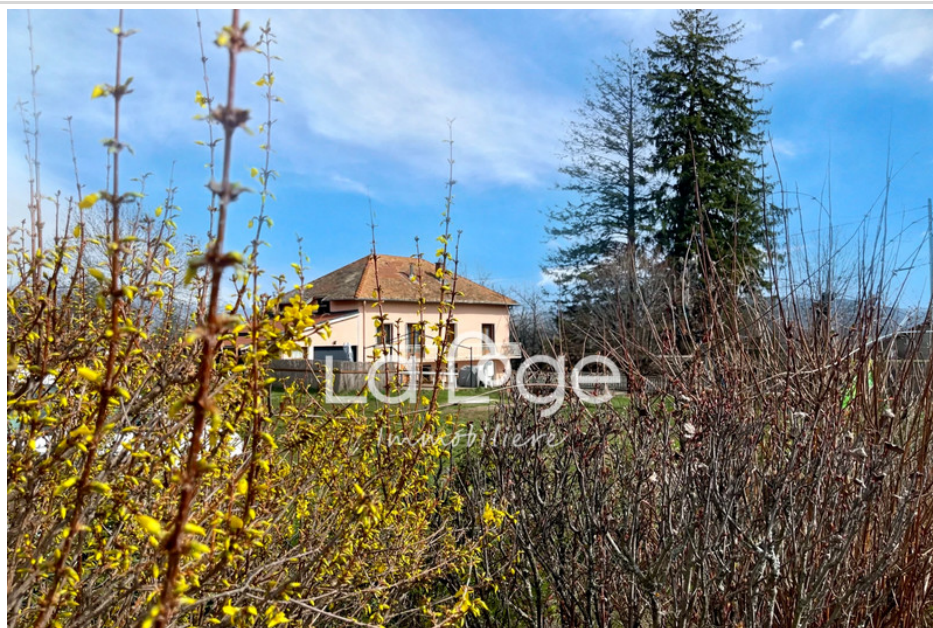
1 garage

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 379 Gap

La Loge Immobilière vous propose dans le secteur recherché des Eyssagnières, une maison familiale, lumineuse et spacieuse de 6 pièces comprenant 140 m² habitable édifiée sur 1528 m² de terrain plat et clôturé. Le rez-de-jardin offre une vaste et lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et aménagée de 40 m² donnant accès direct au jardin, deux chambres et une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez trois spacieuses chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un salon pouvant être repensé en bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire. Les combles offrant une belle hauteur et peuvent s'aménager à votre guise, laissant place à de nombreuses possibilités. Le confort est assuré par une pompe à chaleur air/air complétée d'un poêle à bois. En annexes, vous bénéficierez d'un grand garage avec mezzanine et d'une cave. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison aux volumes généreux et à l'architecture fonctionnelle constitue une belle opportunité dans le secteur. Rare !

Frais et charges :

