

225 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 398 m²

Année construction : 1957

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Amiante

Prestations :

Clôturé, Chauffage central, Proximité immédiate des commodités, Bus, Proche écoles et commerces, Vide sanitaire, Fort potentiel, Exposition sud-ouest, Pavillonnaire, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : G

04/05/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



Maison Gap

Gap Saint-Roch : OPPORTUNITE A RENOVER La Loge immobilière vous présente ce pavillon très sain à rénover d'une superficie habitable d'environ 94 m² composé de 5 chambres ! C'est dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces, écoles, bus de ville et pistes cyclables que vous découvrirez tout son potentiel ! L'entrée vous invite dans la pièce principale d'environ 25 m² très lumineuse tout au long de la journée, deux chambres, une salle de bains et WC séparés. Au demi-niveau supérieur, vous retrouverez trois autres chambres (2 chambres + 1 bureau). Vous bénéficierez en complément de la cour intérieur un garage d'environ 32 m². La structure est saine et en bon état, l'essentiel des travaux de rénovation portera sur l'amélioration des performances thermiques, la mise aux normes de l'installation électrique et la modernisation esthétique. Couverture en fibro-ciment amianté. Quartier très calme et emplacement idéal au quotidien ! Soyez réactifs !

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus

