

835 000 €

Contact agence

La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle

13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provencale.net

Achat bastide

7 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 6150 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : normal

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, 10 stationnements extérieurs, 1 parking en box, Terrasse, Studio indépendant

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

Bastide 24017 Fuveau

Fuveau "13710" En exclusivité, votre agence vous propose cette très belle maison de type mas, offrant une surface habitable d'environ 160 m² + studio indépendant, implantée sur un terrain verdoyant et plat de 6 150 m² avec vue dégagée sur la Sainte Victoire et piscine. Cette bastide se compose en RDC d'une cuisine semi-ouverte, une salle à manger ainsi qu'un magnifique séjour avec sa cheminée et sa terrasse dominante. À l'étage mansardé, vous trouverez une chambre et une suite. De plain-pied, accessible du séjour, mais aussi de l'extérieur : un sous-sol aménagé avec deux chambres, une salle d'eau avec WC. Une petite dépendance de 10 m² avec eau et électricité est également de plain-pied avec son accès indépendant. Un studio isolé, indépendant, d'environ 25 m² vous est également proposé avec sa propre terrasse, son jardin, sa clôture, et ne générant aucune nuisance à la maison principale. Ce bien, rare à la vente, ravira les amoureux de la nature, du calme, du charme de l'authentique. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

835 000 € honoraires d'agence inclus

