

272 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1906 m²

Année construction : 1936

Eau chaude : Fuel bois ou granulés

Prestations :

Double vitrage

5 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison O075 Formerie

SECTEUR FORMERIE - GRANDE MAISON - GRANDE DÉPENDANCE Charmante bâtisse des années 1930. C'est une maison proche des commerces tout en conservant grande superficie que ce soit au niveau du terrain avec 1906 m² ou même de la surface habitable 175.16 m². Elle propose au rez-de-chaussée une accueillante entrée suivie d'un salon et d'une salle à manger de 45 m². Puis prend place une cuisine aménagée, ainsi que des wc, et le petit plus est une buanderie de 10 m². Vient maintenant un premier étage proposant une salle de bain plus une douche, des autres toilettes ainsi que quatre chambres dont une à finir. Au deuxième étage, c'est une cinquième chambre qui est également à finir suivie d'un grenier aménageable de 25 m². Deux caves, un garage et une dépendance pour du rangement plus une grande salle de 45m². C'est une charmante maison très accueillante. Référence annonce : O075

Frais et charges :

272 000 € honoraires d'agence inclus

