637 000 €

Contact agence
SARL CAD INVEST
39, rue des granges Galand
37550 Saint Avertrin
06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat propriété
9 pièces
Surface : 280 m²

Surface séjour : 80 m²
Surface terrain : 2250 m²
Année construction : 2009
Exposition : Sud
Vue : Campagne
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel

Prestations :
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
5 toilettes
4 garages
5 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Propriété 1184 Fondettes

Véritable coup de coeur !!!! Magnifique propriété de 280m2 habitables au calme absolu avec très belle piscine chauffée, pool-house, 2 grands garages de 58m2 et 35m2, Splendide jardin paysagé de 2250m2. Emplacement à 10minutes de Fondettes et à 13 km de Tours centre (place Jean Jaurès) Prestations de haut de gamme, chauffage au sol, climatisation réversible, poêles a granulées. Au RDC: Entrée, très belle pièce de vie de 80m2 avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres, buanderie, salle d'eau et wc. Garage 58m2 et deuxième garage de 35m2, wc invités. A l'étage: Suite parentale de 45m2 comprenant chambre, dressing, salle de bains et wc 2 autres chambres de 15m2 chacune, salle de bains et wc Salle de sport de 38m2, salle de détente et de cinéma de 35m2 . Tél: 06 07 32 94 07
Frais et charges :
637 000 € honoraires d'agence 4,71% à la charge de l'acheteur inclus