

Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 206 m²

Surface terrain : 1448 m²

Année construction : 1973

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Veranda, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 9199FB Flayosc

Nouveauté dans votre agence Ferran, cette villa de construction traditionnelle d'une surface habitable d'environ 200m² divisée en deux habitations vous offre une vue panoramique à couper le souffle. Vous trouverez une première habitation d'environ 130m² composée d'une véranda avec climatisation, d'une entrée, d'un salon / salle à manger de 40m², d'une cuisine indépendante équipée. L'espace nuit comprend trois chambres de 10, 12 et 13m² dont une avec salle d'eau / buanderie, un wc séparé et une seconde salle d'eau. En rez de jardin, vous aurez le plaisir de découvrir un appartement totalement indépendant d'environ 70m² avec séjour/cuisine américaine, deux belles chambres de 14 et 19m², une salle de bains et un wc. Le jardin entièrement clôturé de 1448 m² est complanté d'essences méditerranéennes, les oliviers et les restanques en pierre font de ce bien un vrai petit paradis provençal. Nombreux sont les atouts de cette superbe villa, piscine maçonnée de dimension 4x3 au chlore, portail automatique, portillon, cuisine d'été, cave, chaufferie de 30m², cabanons, quartier au calme total proche du village, vue époustouflante. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir. Une belle opportunité à ne pas manquer. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisque.com/fr

