

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Commerces à pied, Double vitrage,
Cheminée

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 889 Fitou

Un bel ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes dans le charmant village de Fitou Au cœur du beau village de Fitou, animé toute l'année et lové entre plages méditerranéennes et vignobles, se cache un bel ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes, chacune dotée de sa propre entrée dans une rue différente. La première maison est une ancienne crêperie datant de 1865, pleine de charme, de 87 m² : poutres apparentes, plafond cathédrale et une fabuleuse cour-terrasse à l'abri des regards. La belle cuisine chaleureuse s'ouvre sur le patio. À ce niveau se trouve également un joli coin nuit avec une fenêtre donnant sur la terrasse. À l'étage, vous trouverez, côté droit, un WC avec lavabo ; à gauche, un spacieux et agréable salon. En montant quelques marches, vous accédez à la mezzanine aménagée en salon. Une grande chambre à coucher principale, une salle de douche et des WC à aspiration complètent ce niveau. Le système électrique a récemment été entièrement refait. DPE 213/7 - D/B La deuxième maison est une belle maison vigneronne de 131 m² avec un vaste garage de 60 m², parfait pour plusieurs véhicules ou un atelier. Un escalier vous emmène au premier étage, où vous découvrez une grande cuisine conviviale et une première chambre avec sa salle de douche. Au deuxième étage vous attendent un salon lumineux avec cheminée, ainsi que deux agréables chambres, une salle de douche et une salle de bain. Cet étage a été partiellement rénové et



grandes villes les plus proches, Montpellier et son aéroport se rejoignent en 1 h 20, tandis que Barcelone est desservie par avion, et Paris reste accessible en train. Contactez Helen Dahl Benatia au 06 52 09 25 59 pour plus d'informations sur ce bien exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

