108 000 €

Contact agence
Nagep Immobilier Transactions
26 place Saint James
03450 Ebreuil
06 60 68 98 98 /
thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 275 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 4521 m²
Année construction : 1880
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée

5 chambres
1 salle de bain
2 toilettes
2 caves

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Maison 1080 MEC Ferrières-sur-Sichon

En centre bourg de Ferrières sur Sichon, Si vous aimez les vielles pierres avec une âme cet ensemble immobilier comprenant une maison Familiale de 270 m², une petite maison à rénover de 75 m², une grange de 70m². Terrain de 4521 m² en bordure du Sichon est fait pour vous. La maison familiale du 18ème élevée en partie sur cave comprend 3 niveaux. En RDC une entrée avec WC, un salon de 35m² donnant sur le jardin avec cheminée, un séjour de 15m², une cuisine indépendante, un bureau. Accès à l'étage par un bel escalier en pierre qui dessert 5 chambres de 12m² à 16m², une salle de bain, un WC. En demi étage une pièce de 25 m² qui peut être une chambre ou un atelier. Au dessus un grenier proposant un très beaux volumes. Accolé une seconde maison élevée sur cave sur 2 niveaux à rénover. De 75 m². Cette maison peut convenir pour un complément de loyer. Une grange de 70m² pouvant servir de garage. Terrain clos de 4000m² le long de la rivière (le SICHON) sans vis à vis. Moyen de chauffage chaudière au fioul, tout à l'égout. La ville de Ferrières sur Sichon en plein renouveau, boulangerie, Kinés, Infirmiers, Pharmacie, vous accueillera dans un cadre de vie agréable en moyenne montagne. Promenades, champignons, pêche. Renseignements et visite contactez votre conseiller immobilier Eric SINTES au 06 87 29 82 18. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel