

580 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat maison de campagne**

**Surface séjour** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 2200 m<sup>2</sup>

**Exposition** : Sud ouest

**Vue** : Campagne

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : Bon

**État extérieur** : Bon

**Couverture** : Tuiles

**Prestations :**

Piscine ,à coque, chlore ,, Au chlore,, double vitrage pvc ,et alu, Cheminée, plancher chauffant et rafraichissant, Jardin clos arboré,...., Portail automatique,store electrique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Document non contractuel



**Maison de campagne 626S Eyragues**

Située dans le charmant village provençal d'Eyragues, à seulement quelques minutes de Saint-Rémy-de-Provence, cette belle maison familiale offre un cadre de vie paisible et de beaux volumes sur un terrain arboré de 2 000 m<sup>2</sup>. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un salon chaleureux, d'une salle télé, d'une grande salle à manger baignée de lumière, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier et d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, deux salles d'eau, un bureau ainsi qu'un vaste espace de près de 30 m<sup>2</sup> actuellement aménagé en salle de jeux, offrant la possibilité de créer une chambre supplémentaire, une salle de sport ou un espace de loisirs selon vos besoins. Le plus, un grand hangar mitoyen à la maison de 160m<sup>2</sup> pouvant servir de stockage ou bien être aménagé selon les besoins. Fonctionnelle et pleine de potentiel, cette propriété conviendra aussi bien à une famille à la recherche d'espace qu'à un projet de résidence secondaire au cœur de la Provence. Calme, volume, luminosité et environnement recherché sont au rendez-vous.

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

