

## Prix sur demande

Contact agence

Alpilles Luberon Immobilier

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3570 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 10x5m, Pool house, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 205 Eygalières

À quelques minutes du village, bel environnement calme pour cette agréable et lumineuse maison offrant 170 m<sup>2</sup> habitables et garages Nombreuses terrasses ensoleillées ou ombragées, piscine 10 x 5 m sécurisée, terrain de pétanque. Au rez de jardin, une belle pièce de vie avec cheminée, salon TV, cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau et toilettes. En sous-sol une cave de 20 m<sup>2</sup> À l'étage le palier dessert quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains et toilettes. Double garage, atelier, pool house. Le terrain est en nature de garrigue. Une parcelle de terrain est détachable et constructible, avec une entrée séparée. Cette bastide provençale idéalement située dans un cadre privilégié et proche des commodités, offre de belles perspectives pour s'installer en famille.

Frais et charges :

