

## Prix sur demande

### Contact agence

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

### Achat maison

7 pièces

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, sauna, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

1 toilette

4 parkings

### Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 204 Eygalières

À distance à pied du centre d'Eygalières, Bel environnement calme pour ce joli mas contemporain de 260 m<sup>2</sup> présentant au rez-de-chaussée une vaste entrée qui dessert d'un côté une cuisine lumineuse parfaitement équipée et de l'autre un grand séjour qui mène à une chambre avec salle de bain et toilettes. La cuisine est prolongée par une arrière-cuisine/buanderie et un patio avec cheminée, accessible aussi par l'extérieur et largement ouvert sur le jardin grâce à ses portes vitrées repliables. À l'étage se trouvent 3 chambres mansardées, chacune avec salle d'eau (douche, lavabo, toilettes). Avec accès par l'extérieur se trouve la cinquième chambre avec sa grande salle d'eau. Terrain clos de 2 300 m<sup>2</sup> avec végétation méditerranéenne et fontaine. Parking extérieur avec pergola pour garer 3 voitures à l'ombre. La grande piscine de 15 m x 3,5 m est sécurisée par volet automatique. Annexe avec sauna et cheminée. Terrasse ombragée. La maison est chauffée ou rafraîchie par le sol avec une pompe à chaleur géothermie. Une maison idéalement située, proche du village tout en étant au pied des Alpilles, parfaitement entretenue et offrant de beaux volumes et une grande luminosité.

Frais et charges :

