

670 000 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1969 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 1693 Elbeuf**

À 20 min de ROUEN (76000), 40 min d'Evreux. Situation au CALME sur les hauteurs de la commune d'Elbeuf pour cette Belle PROPRIÉTÉ présentant un mélange "réussie" d'une habitation ancienne de charme avec une extension Contemporaine ; décomposée en grande entrée, wc, salle de jeux, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon, cellier, lingerie en RDC. 1er Étage : dressing wc, salle de bains + douche (avec un accès terrasse), 2 chambres. 2ème Étage : salle d'eau avec wc, 3 chambres. Cave sous terre de 20m<sup>2</sup>. Atelier de 46m<sup>2</sup> + abri (avec barbecue) de 31m<sup>2</sup>. Les +++++ - Garage de 160m<sup>2</sup> env. pour 8 voitures (avec 4 portes de garages dont 3 de grande largeur). - Belles Prestations /équipements pour l'ensemble. - Pièce de vie (cuisine/séjour/salon de 96m<sup>2</sup>) avec une baie à galandage d'une ouverture de 6 mètres donnant accès sur terrasse carrelée. - Vue dégagée. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

670 000 € honoraires d'agence 2,99% à la charge de l'acheteur inclus

