624 000 €

Contact agence
Agence Draguimmo
11, Allées d'Azémar
83300 DRAGUIGNAN
04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat maison
6 pièces
Surface : 155 m²

Surface séjour : 67 m²
Surface terrain : 915 m²
Année construction : 1978
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Toit terrasse

Prestations :
Piscine, Cheminée, Volets roulants automatique, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
05/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 10126 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RESIDENTIEL proche de toutes commodités - Sur beau terrain plat et clos de 915 m² - VILLA CALIFORNIENNE d'architecte de 1978 entièrement rénovée de 155 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Ensemble SÉJOUR/SALLE à MANGER/CUISINE équipée de 67 m² ouvrant sur TERRASSE de 100 m² - 3 Chambres (13 - 12 et 11 m² avec placards) - Une suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc - Salle de bains - Wc indépendant. - Étage : Une chambre de 15 m² avec balcon et terrasse. GARAGE - Nombreuses prestations : climatisation réversible, adoucisseur, toit plat avec terrasse...- Exposition idéale PLEIN SUD - Belle PISCINE 8 x 3,5 m - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL
Frais et charges :
624 000 € honoraires d'agence 3,21% à la charge de l'acheteur inclus