599 000 €

Contact agence Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface: 331 m²

Surface terrain: 70 m² Année construction: 1895

Exposition: Sud **Vue**: Citadine

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rafraîchir

5 chambres 2 terrasses 2 salles de bains 1 salle de douche 6 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 07/05/2025 - Prix T.T.C









Idéal investisseur 10060 Draguignan

DRAGUIGNAN - IMMEUBLE Centre Ville (Boulevard Carnot) - MAISON DE VILLE sur 3 niveaux composée : - Rez-de-chaussée : un local à usage commercial d'environ 158 m² (loué 2600 €/mois). - Premier étage : un appartement de type F3 de 86 m² avec terrasse de 62 m² composé : Entrée - Salon/Cuisine - 2 chambres - Salle de bains - WC indépendant. - Deuxième étage : Un appartement de type F3 composé d'environ 88 m² composé : Entrée - Salon ouvrant sur balcon de 8 m² - Cuisine - 2 chambres - Pièce noire - Salle de bains / WC - Dernier étage : un grenier mansardé d'environ 50 m² (environ 30 m² loi carrez). IDÉAL INVESTISSEUR

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence 3,17% à la charge de l'acheteur inclus