annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
à la bonne porte
99 avenue picasso
13480 Cabriès
06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison
7 pièces
Surface : 168 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 2009
Exposition : Sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Alarme, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

5 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
13/02/2026 - Prix T.T.C

Maison 370 Draguignan

Ville et tranquillité, Charmante maison individuelle située dans un quartier paisible de la campagne de Draguignan. Construite en 2009, cette demeure de 168 m² de surface habitable dispose d'un terrain de 1500 m² avec une vue imprenable. Sa cuisine aménagée s'ouvre sur un séjour spacieux de 40 m² orienté sud-ouest pour une luminosité optimale. À l'étage, elle compte 4 chambres et deux salles de bain idéales pour une famille. À l'extérieur, on y retrouve une belle terrasse équipée d'une pergola, d'un garage communicant et d'une piscine de 24m2 et d'un pool house aménagé d'une chambre pour un adolescent qui veut son indépendance ou recevoir vos amis. Son confort est assuré par une climatisation réversible et des menuiseries en PVC double vitrage ainsi qu'une cheminée. L'assainissement se fait par fosse septique. Draguignan, située dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, est entourée de vastes zones de campagne qui offrent un paysage pittoresque de collines verdoyantes et de vignobles luxuriants. Les amateurs de plein air apprécieront les vues panoramiques, les sentiers de randonnée sinueux et la faune abondante. Les petits villages perchés aux alentours dégagent un charme provençal authentique. Les nombreuses vignes produisent des vins de qualité, particulièrement appréciés lors des dégustations sur place. Il est également courant de trouver des champs d'oliviers, témoignant de la production d'huile d'olive régionale. En somme, le secteur de campagne à
fierté pour les ce
tre disposition on et
ERE, n° RSAC
ques auxquels sé sont
georisques.g