

990 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

Surface : 198 m²

Surface terrain : 4456 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 9101EW Draguignan

Poussez la porte de cette magnifique villa de type 6 de 198m² habitables sur un terrain plat de 4656m² à Draguignan. Elle est composée d'un espace de vie confortable avec son salon et sa salle à manger de 47m² ouverts sur une spacieuse terrasse d'été qui vous permettra de profiter de l'extérieur pendant les journées de pluie. Sa majestueuse entrée dessert une cuisine fermée et très fonctionnelle avec son espace cellier/buanderie, mais aussi un second espace dédié à la laverie et un WC invités. L'espace nuit du rez-de-chaussée comporte deux suites parentales et l'accès direct au garage (44m²). L'étage de 56m² vous offre trois chambres dont deux suites parentales et un WC. Enfin, venez vous rafraichir au choix, dans un bassin naturel ou dans sa piscine au chlore avec sa terrasse en pourtour. Le stationnement y est facile avec de nombreuses places de parking et ses deux abris voiture. Assainissement tout-à-l'égout, chauffage au sol et climatisation réversible dans toute la villa, portail automatique, alarme, forage, cabanon de 29m² au fond du jardin Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

