

Prix sur demande

Contact agence

Var Prestige Immobilier

114 Avenue Mathias Bat B

83120 Sainte-Maxime

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 262 m²

Surface séjour : 84 m²

Surface terrain : 11960 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

3 garages

4 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 9210EW Draguignan

Venez découvrir un havre de paix, cette impression d'être au bout du monde tout en étant près de tout!! Une envie d'évasion alors, venez visiter cette charmante propriété, d'une surface de 262m²hab, érigée sur un terrain de 11960m². Dès l'entrée sur ce domaine, vous serez immédiatement hypnotisés par cette vue incroyable!!! Construite en 1981 et récemment rénovée, cette demeure est en parfait état. La villa principale de 221m²hab s'étend sur deux niveaux et offre un séjour exceptionnel de 84m² et une cuisine aménagée équipée de 21m². Son rez-de-chaussée vous offre également de multiples rangements, un wc invités et une suite parentale de 27m². L'espace nuit du premier étage dispose d'une salle de bain/douche/WC et de deux chambres dont une avec une terrasse de 50m² env avec une vue extraordinaire. Une chambre indépendante avec douche et Wc complète cette villa. La 2nde villa de 42m² de type 2 possède son propre accès et jardin. Des prestations telles que la climatisation, de grandes baies vitrées ouvertes sur l'extérieur, une piscine au chlore, multiples terrasses, divers pools-house, terrain de basket, terrain de pétanque, espace chenille et paddock, caves, garage triple,.....font de cette propriété une perle rare!!!! Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

