

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 169 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Volets roulants automatique,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison 10034 Draguignan**

DRAGUIGNAN - Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL (Les Selves) - Sur beau terrain aménagé de 4400 m<sup>2</sup> - VILLA récente (2008) composée sur deux niveaux :  
Au rez-de-chaussée : - Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/SALLE À MANGER 44 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - Cuisine américaine équipée 15 m<sup>2</sup> - 3 Chambres (13, 11, et 12 m<sup>2</sup> avec placards) - Salle de bains avec douche et baignoire - Toilette indépendante - buanderie et garage 30 m<sup>2</sup>. À l'étage : Suite parentale 17 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et dressing de 6,5 m<sup>2</sup> - Salle de bains complète avec toilette - chambre de 11 m<sup>2</sup> avec placard. PISCINE + TERRASSE - Abris jardin - Cave en sous-sol - Nombreuses prestations ( Baies galandage, Plancher chauffant/rafraichissant, Aspiration centralisée...) - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL  
Frais et charges :

