

457 600 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison de caractère**

**10 pièces**

**Surface : 257 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6155 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Maison en  
pierre, Beaux volumes, Suite parentale

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Maison de caractère 3546 Dinan**

TREMEUR- Magnifique domaine avec maison de maitre offrant sur 257m<sup>2</sup> habitables : un grand séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale, 2 salons, une grande cuisine, 5 belles chambres avec cheminées décoratives dont une suite parentale avec SDE, une SDB, 3wc, une buanderie avec mezzanine, un grand garage avec grenier, un cellier, dépendance, abri de jardin, le tout sur un beau terrain arboré de 6155m<sup>2</sup>. Au calme, pas de voisins à proximité immédiate, beaux volumes, coup de coeur. DPE:E Consommation énergétique: 300Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: E Emission de CO2:57 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V1884M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

457 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

