

457 600 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 257 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 6155 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison en
pierre, Beaux volumes, Suite parentale

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison de caractère 3546 Dinan

TREMEUR- Magnifique domaine avec maison de maitre offrant sur 257m² habitables : un grand séjour de 60m² avec cheminée monumentale, 2 salons, une grande cuisine, 5 belles chambres avec cheminées décoratives dont une suite parentale avec SDE, une SDB, 3wc, une buanderie avec mezzanine, un grand garage avec grenier, un cellier, dépendance, abri de jardin, le tout sur un beau terrain arboré de 6155m². Au calme, pas de voisins à proximité immédiate, beaux volumes, coup de coeur. DPE:E Consommation énergétique: 300Kwh/m² /an GES: E Emission de CO2:57 kg Co2/m²/an Réf: 389V1884M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

457 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

