

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 236 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 320 m²

Année construction : 1920

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

centrale aspirante, Bureau, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, lingerie, Beaux volumes, Maison en pierre

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 4062 Dinan Centre Historique

DINAN CENTRE VILLE HISTORIQUE - Maison de caractère de 236 m² habitables, offrant au rez-de-chaussée : une entrée, un vaste séjour avec une cheminée, un salon avec une partie vitrée donnant sur le jardin, avec une cheminée et un accès à la terrasse, une cuisine équipée, un wc avec lave-mains. Au 1er étage : un palier avec placards, une lingerie, 2 belles suites parentales avec salle d'eau, wc et placards. Au 2nd étage : un palier, un dressing, une salle d'eau avec wc, un salon détente, 2 chambres et un bureau. Au sous-sol : une grande cave saine. Le tout sur un magnifique jardinet bien exposé et clos de murs de 320m². Belles prestations pour cette grande maison d'exception. Vue dégagée, beaucoup de charme, beaux volumes. Coup de coeur. Réf: 389V2236M DPE: D Consommation énergétique : 183 Kwh/m² /an GES: D Emission de CO2: 33 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi au Samedi pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Erais et charges :

