

499 200 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 236 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 7245 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
bureau et atelier, Maison en pierre,
Buanderie, Beaux volumes, idéal artisans

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : F



Maison 3856 Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Aux portes de DINAN, Belle maison de 236m² sur sous-sol total offrant : une entrée, une cuisine ouverte sur une salle à manger avec cheminée, un vaste salon de 60m² avec cheminée, 5 belles chambres, 2 salles de bains dont 1 en RDC, un dressing, une lingerie, 2 greniers. Au sous-sol : une entrée indépendante, un bureau, une salle de jeux, 2 ateliers, 1 lingerie, 1 garage carrelé. Le tout sur un terrain arboré et clos de 7245 m² avec un puits et une cour bitumée. Lumineuse, bonne construction. idéal grande famille, artisan ou pour les amoureux de la campagne. DPE D Consommation énergétique : 249 Kwh/m² /an GES B Emission de CO2: 8 Kg Co2/m²/an Réf: 389V2149M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

499 200 € honoraires d'agence 2.88% à la charge de l'acheteur inclus

