

Prix sur demande

Contact agence

La Maison de l'Immobilier

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 351 m²

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1851 Criquebeuf-sur-Seine

Secteur Criquebeuf sur seine 27340. Propriété avec POTENTIEL comprenant avec une maison d'habitation principale + 2 logements locatifs. Maison principale de 90m2 (utile) RÉHABILITÉE DERNIÈREMENT comprenant en RDC: Pièce de vie de 40m2 (cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon), salle d'eau/wc. 1er Etage: Palier, 3 chambres, pièce d'eau/wc. Espace jardin de 100m2 clos de murs. -1er logement locatif de 34m2 environ situé en RDC comprenant: cuisine/salon, 1 chambre; salle d'eau avec wc. -2ème logement locatif de 33m2 environ situé au 1er Etage comprenant: cuisine, chambre avec espace salon, salle d'eau avec wc. 2ème Etage: pièce grenier de 23m2 au sol pouvant être aménagée. Nota: Les deux logements sont libres de locataire. Les +++ - POTENTIEL LOCATIF DE L'ENSEMBLE, soit 600 euros par appartement = 1200 euros mensuel (en bail traditionnel nu). Possibilité aussi de louer l'habitation principale aux alentours de 1000 euros mensuel. Seconde possibilité: Les deux appartements sont "Meublés" actuellement et peuvent donc être loués sous la plate-forme "Airbnb" ou similaire. - Rénovation récente. - Situation au CALME. - Places de parking pour les logements locatifs situées au droit de la propriété. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

