

## Prix sur demande

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 1332 m²

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Chaume

Prestations :

Calme absolu, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison O066 Crèvecœur-le-Grand

À VENDRE – CHAUMIÈRE DE CHARME 182 m² – CADRE VERDOYANT –  
TERRAIN 1 332 m² Secteur prisé – Coup de cœur assuré Laissez-vous séduire  
par cette superbe chaumière de 182 m², alliant le charme de l'authentique et le  
confort moderne. Nichée sur un terrain arboré de 1 332 m², cette maison à toit de  
chaume offre de beaux volumes et une qualité de vie exceptionnelle. Au rez-de-  
chaussée : - Entrée sur une spacieuse salle à manger - Salon lumineux grâce  
à de grande baie vitrée, ouvrant sur le jardin - Cuisine ouverte, entièrement  
aménagée - Chambre confortable - Bureau idéal pour le télétravail - Grande salle  
de bain - WC indépendant À l'étage : - Palier desservant 3 chambres, dont une très  
grande de 30 m² avec placards - Salle de douche avec WC entièrement neuve  
Sous-sol : - Buanderie, chaufferie, cuisine secondaire avec laverie, cave - Garage  
fermé Dépendances : - Grande dépendance en toit de zinc avec : - Garage ouvert 2  
voitures - Atelier isolé de 40 m² - Appentis + poulailler Prestations  
complémentaires : - Système d'alarme Verisure - Environnement calme, cadre  
bucolique Coût énergétique maîtrisé : environ 2 000 €/an – factures disponibles  
sur demande (ne reflète pas pleinement l'estimation DPE). Une propriété unique,  
idéale pour une famille à la recherche d'espace, de caractère et de tranquillité.  
Référence annonce : O066 Contactez-nous pour organiser une visite !

Frais et charges :

