

990 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 238 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1356 m<sup>2</sup>

Prestations :

Chambre en RDC, Type d'Assainissement:

Tout à l'égout, Style: Pavillon

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 1376 Saint-Nom-la-Bretèche

A quelques minutes, maison entièrement rénovée en 2017/2018 par un décorateur d'intérieur, maison d'architecte lumineuse d'environ 237,98m<sup>2</sup> (soit 345,11 M<sup>2</sup> au sol) sur une parcelle de plus de 1356m<sup>2</sup> joliment arborée. Très calme et confortable. Matériaux et équipements de belle qualité. Au RDC : - Vaste entrée, - Grande pièce à vivre de près de 60m<sup>2</sup> avec magnifique cheminée, double exposition ouvrant, d'un côté par une grande baie vitrée sur une terrasse orientée Ouest et sa magnifique perspective, et de l'autre sur une terrasse Est avec vue sur un massif boisé - Cuisine dinatoire de 24m<sup>2</sup>, récente et équipée, donnant sur la terrasse - Bureau Au 1er Etage : 1 immense chambre avec dressing, 3 chambres, et une très grande salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. - Un sous-sol total parfaitement aménagé avec un bureau, une chambre avec porte fenêtre ouvrant sur l'extérieur, une salle de douche, une buanderie. Un garage complète cet espace. Copropriété avec piscine, tennis. Gardiens et Jardiniers pour les espaces verts communs. Résidence de 104 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles: 2.600,00 euros. DPE : 146 kwh D et GES : Lettre D. Estimation des coûts annuels : entre 2230 euros et 3080 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Cécorigues <http://www.cecorigues.com/fr/> Copropriété de

