

323 900 €

Contact agence

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 2877 m²

Année construction : 1934

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Verduze Monument

Campagne Jardin Ciel Cour

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon état

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Borne voiture électrique, Cheminée, Domotique, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Ventilation simple flux, Vide sanitaire, Volets roulants électriques

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : D



Maison 798 Coutances

Belle et lumineuse maison ancienne rénovée, entre COUTANCES et la MER. Avec le cachet de l'ancien et la qualité des matériaux employés pour la rénovation, la propriété offre un confort de vie, dans un espace verdoyant. Composée d'un hall d'entrée, d'un salon séjour, équipé d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, un cellier, et un toilette. Aux étages, cinq chambres, un dressing, une buanderie, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes, un débarras et un grenier perdu. En sous-sol, un local technique avec la chaudière neuve à gaz de ville, et un local de stockage. A l'extérieur, un garage, disposant d'une cave. Portail sécurisé automatique, tout-à-l'égout, fibre, double vitrage PVC, toiture neuve en tuiles mécaniques. Le tout sur un beau terrain paysager et arboré d'environ 2.870 m² DPE : D Réf. : 798 Prix : 323.900 Euros, honoraires charge vendeurs. Dossier complet sur demande auprès de Arnaud Méar. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.fr

Frais et charges : 323 900 € honoraires d'agence inclus

