

## Prix sur demande

### Contact agence

**ANTONY VESQUE IMMOBILIER**

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

### Achat maison

10 pièces

Surface : 198 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1541 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 845 Coutances

Antony Vesque Immobilier vous invite à découvrir cette belle propriété de Maître, alliant charme, confort et authenticité, dans un cadre préservé de Coutances, à proximité à pied de tous les commerces et services. L'entrée principale dessert un vaste salon - séjour, avec une cheminée à bois, sur un parquet en bois massif, traversant et lumineux, avec une vue sur le jardin paysager, la cuisine aménagée et équipée ouverte, un toilette, et de nombreux espaces de rangement. La terrasse accessible depuis le séjour, orientée plein Sud, vous permettra de profiter des extérieurs, en tout temps. A l'étage, quatre grandes chambres, une salle de bain, un espace de rangement, un toilette et un espace dressing. Et enfin, une mezzanine, permettant de découvrir les anciennes charpentes du 19ème, une salle de douche, et une suite parentale, d'environ 30 m², avec un espace dressing et bureau. Confortable, rénovée avec goût et des matériaux de qualité, cette propriété unique sur Coutances vous séduira. Un garage attenant, une buanderie et espace technique avec une chaudière à gaz de ville, et un accès par un escalier à l'étage. Le tout sur un terrain d'environ 1.500 m², entièrement clos, paysager et plat, facile d'entretien. Prix : 446.250 Euros, honoraires charge vendeurs DPE: D Référence : 845 Dossier et visite auprès d'Arnaud Méar. Risques auxquels est exposé ce bien sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

