455 800 €

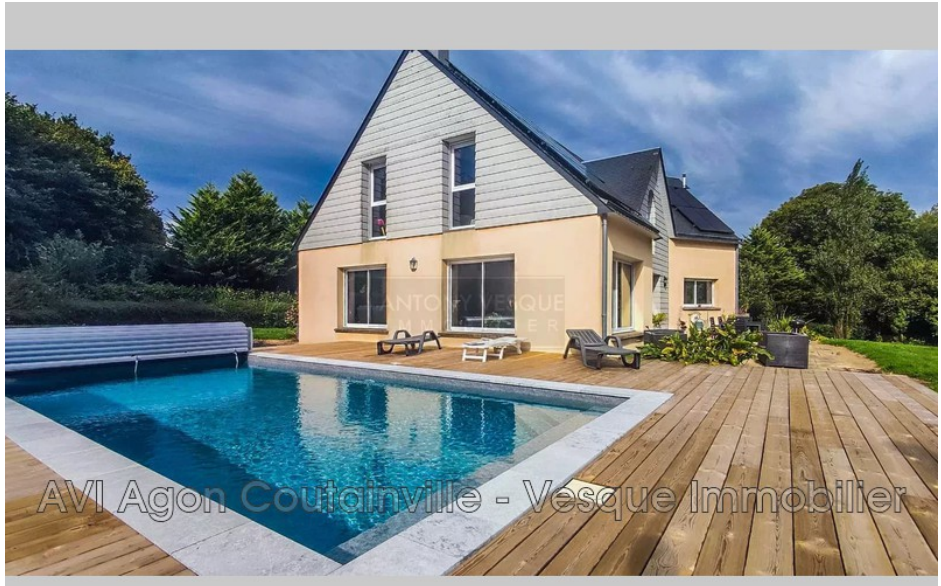
Contact agence
AVI Agon Coutainville - Vesque Immobilier
3 rue Alexis Lemoine
50230 Agon Coutainville
02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 201 m²

Surface terrain : 5275 m²
Année construction : 2002
Exposition : Sud ouest
Vue : Panoramique Verdure Rivière Campagne Ciel
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau
État intérieur : Excellent état

Prestations :
Aspiration centralisée, Borne voiture électrique, Cheminée, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Panneaux solaires, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Clôture, Éclairage extérieur, Forage, Puits, Alarme, Portail électrique, Vidéophone, Piscine, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École secondaire, Garderie, Gare, Gare routière, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Piscine publique, Plage, Salle de sport, Supermarché, Tennis

Document non contractuel
5 chambres
06/05/2025 - Prix T.T.C
1 salle de bain



Maison 715 Coutances

Spacieuse maison aux PORTES DE COUTANCES avec PISCINE. Antony Vesque Immobilier vous présente cette EXCEPTIONNELLE maison, offrant des prestations haut de gamme, dans un cadre recherché, aux portes de COUTANCES. En PARFAIT ETAT, bénéficiant d'une orientation optimale Sud-Ouest, la propriété dispose de beaux volumes, offrant une vie confortable de plain-pied. Le hall d'entrée dessert un vaste salon d'environ 40 m², avec sa cheminée en pierre, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, avec de larges baies donnant sur une belle terrasse, et une arrière cuisine. Une chambre, une salle de douche avec vasque, un toilette complètent le tout. A l'étage, quatre grandes chambres, avec de nombreux placards intégrés, une mezzanine, une salle de bains et un toilette. En sous-sol, avec un porte motorisée, un vaste garage, pour trois véhicules, un atelier et une cave. Une piscine récente (4x8m) entourée d'une belle terrasse, un carport permettant d'accueillir deux véhicules et un camping-car. Le tout sur un beau terrain clos, facile d'entretien, d'une surface d'environ 5.000 m². Chauffage par GEOTHERMIE, au sol en rez-de-chaussée/étage, contrôlable à distance, domotique centrale, système d'alarme, chauffe-eau thermodynamique, aspiration centralisée, huisseries en ALUMINIUM double vitrage, panneaux solaires neufs, volets électriques, portail d'entrée automatisé, borne charge véhicules électriques. PRIX : 455 800 Euros, honoraires