

**Prix sur demande**

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

**Achat maison**

**Exposition :** Sud ouest

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1626 Courgains**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette longère de 188 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée : De deux belles pièces de vie de 30.84 m<sup>2</sup> et 28.34 m<sup>2</sup> avec cheminée donc une avec insert, une cuisine de 12.70 m<sup>2</sup>, un couloir de 11.28 m<sup>2</sup>, une chambre de 11.16 m<sup>2</sup>, une chambre de 11.35 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec 1 douche de 9.73 m<sup>2</sup>, un wc de 1.20 m<sup>2</sup>. A l'étage : un palier de 6.77 m<sup>2</sup>, un couloir desservant deux chambres de 11.50 m<sup>2</sup> et 9.50 m<sup>2</sup>. A finir de réaliser une belle chambre parentale de 27.83 m<sup>2</sup> avec salle de bains de 9.84 m<sup>2</sup> (travaux à prévoir). Elle dispose : D'un puits, de plusieurs dépendances de 100 m<sup>2</sup>, un garage de 17 m<sup>2</sup>. . Un terrain d'environ 1680 m<sup>2</sup>. HUISSERIE: PVC Double vitrage CHAUFFAGE: Pompe à chaleur air eau ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIERE: 990 RÉFÉRENCE : 1626 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: [jeanluc.gautier@alcimmobilier.com](mailto:jeanluc.gautier@alcimmobilier.com) : [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Retrouvez tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

