

242 000 €

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 197 m²

5 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Immeuble TD54 Coudekerque-Branche

Loyer potentiel à l'année : 22.740 euros Rentabilité brute : 9,3% Rentabilité nette affichée avant travaux: 8% RDC : 1 T2 possibilité T3 avec jardin actuellement loué 595 euros - DPE D - 86m² 1er étage : T2 actuellement vide loyer potentiel à 650 euros - DPE D - 52m² Dernier étage : T2BIS actuellement vide loyer potentiel à 650 euros - DPE D - 59m² Compteurs individuels : elec, eau et gaz Chaudière individuelle au gaz pour chaque logement Travaux à prévoir dont certains vont être pris en charge par le propriétaire Taxe foncière : 2100 euros Immeuble très bien situé axe principale de Coudekerque-Branche Une cave complète ce bien

Contactez moi pour plus d'informations

Frais et charges :

242 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

