

Prix sur demande

Contact agence
Smartfinder Home

83510 Lorgues
06 75 26 24 39 /
contact@smartfinderhome.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3620 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

1 toilette

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison Cotignac

Superbe Villa Contemporaine avec Vue Panoramique à Cotignac Découvrez une villa contemporaine d'exception à seulement 1 km à pied du cœur du village prisé de Cotignac, dans le Var. Nichée dans un environnement calme et naturel, cette propriété offre une vue à couper le souffle sur les collines de la Provence Verte, un véritable havre de paix alliant confort moderne, prestations haut de gamme et charme provençal. Un Cadre de Vie Idéal: Édifiée sur un terrain en hauteur de 3 620 m², cette villa lumineuse, orientée plein sud, développe environ 190 m² habitables répartis sur trois niveaux : - Au rez-de-chaussée, une majestueuse pièce de vie de 50 m² baignée de lumière s'ouvre sur une terrasse panoramique. Vous y trouverez également un hall d'entrée élégant, un petit bureau, une buanderie fonctionnelle et des WC invités. - À l'étage, une superbe suite parentale de 23 m² avec salle d'eau et dressing offre un confort absolu. Trois autres chambres, une salle de bains moderne et des WC séparés complètent l'espace nuit. - En rez-de-jardin, un studio indépendant aménagé avec goût constitue un espace idéal pour accueillir famille ou amis, ou générer des revenus locatifs saisonniers. Prestations de Qualité Supérieure: Les équipements et finitions sont à la hauteur de ce cadre exceptionnel : -Chauffage et rafraîchissement au sol par pompe à chaleur - Piscine chauffée, au sel, avec grande plage ensoleillée - Terrain de pétanque et espace barbecue pour vos soirées d'été. Portail électrique

