

312 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 166 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 3157 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 3991 Corseul

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, A 10 minutes de SAINT-JACUT-DE-LA-MER, maison de 166m² habitables offrant au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec un poêle à bois central ayant un accès à la terrasse, une buanderie, 2 chambres dont une avec salle d'eau, un wc. Au 1er étage : un palier, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, une salle de bains avec douche, un wc. Le tout sur un terrain de 2799m² attenant à la maison + 358m² en face de la maison offrant une vue dégagée. Pour les amoureux de la nature, calme, pas de vis-à-vis. Proche des plages, 10 minutes de Dinan. DPE: D Consommation énergétique : 225 Kwh/m² /an GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an Réf. 389V2198M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

312.000 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

