

380 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 228 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 1695 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

État intérieur : A rénover

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 2232 Colmars

À l'entrée de Colmars, Maison avec un appartement sur deux niveaux de 205m² (171,70m² en loi Carrez) avec véranda de 15,8m², séjour de 20,55m², trois chambres, salle de bain au niveau 1 et au 2ème étage, deux pièces, une chambre, salle d'eau. — Local commercial de 100m² au rdc actuellement loué. La maison se complète d'un garage, d'un atelier et d'un sous-sol de 100m². Vous apprécierez la luminosité de la véranda et la cuisine, la vue dégagée et l'accès direct à la RD 908. Cette maison peut être une grande maison familiale ou aménagée en appartements plus petits. Construite en 1969 son achat devra s'accompagner de travaux pour la remettre au goût du jour et aux normes. Vous êtes à 10mn à pied du village et de ses commerces. Allos et les stations de ski sont à 10 et 15mn en voiture. Colmars est à 2h de route de Nice, 3h de Marseille et Toulon. C'est une destination touristique ou un lieu d'habitation et de télétravail grâce à la présence de la Fibre. Aux portes du Mercantour, vous apprécierez le grand air, les randonnées, les sorties cyclistes, la possibilité de pratiquer le parapente, la pêche et le VTT.

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence inclus

