

## Prix sur demande

### Contact agence

**SET Immo**

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes3@set-immo.fr

**Achat maison de caractère**

7 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2288 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Pool house, En pierre, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 66 Collias

À seulement 10 minutes d'Uzès, découvrez une villa d'exception d'environ 210 m<sup>2</sup>, sublimée par un terrain clos et paysagé de 2 300 m<sup>2</sup>. Présentée par Sandrine TRINQUIER – Agence SeT Immo, cette propriété rare réunit élégance, confort absolu et prestations de premier ordre. Parée de pierres de Vers, elle affirme un style intemporel et raffiné. Chaque espace a été pensé pour offrir une qualité de vie optimale, aussi bien pour les résidents que pour leurs invités, notamment grâce à 5 suites parentales complètes, gage de sérénité et d'indépendance. En rez-de-jardin, l'espace de vie plein Sud s'ouvre largement sur deux terrasses. La cuisine/salle à manger baignée de lumière se prolonge vers un salon chaleureux animé par une cheminée avec insert. À ce niveau également, une superbe suite de plus de 30 m<sup>2</sup> bénéficie d'un accès direct à la piscine, d'une salle d'eau privative et d'un dressing. À l'étage, quatre nouvelles suites offrent un confort rare, idéal pour recevoir famille et amis dans les meilleures conditions. Les atouts majeurs : - DPE A - Piscine 15x4 au sel, chauffée, volet roulant immergé - Arrosage automatisé - Climatisation réversible gainable - 5 chambres avec salle d'eau et toilettes - cheminée avec insert - cuisine et salle à manger d'été - Environnement calme - Terrain constructible - ...

Frais et charges :

