

350 000 €

Contact agence

Riviera Arrière Pays Immobilier

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Village et montagnes

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Trois Terrasses, Deux caves voutées,

Exposée : SUD, Eau chaude et

Chauffage..., Garage : 25 m², Ecole et

crèche, Transport : Bus

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 28 Clans

CLANS à 45 minutes de NICE : Grande maison de 153m² habitable, lumineuse et bien entretenue avec accès voiture. Plus 80 m² de dépendances en rez-de-chaussée : Un garage avec eau et électricité, deux caves voutées avec eau et électricité, deux pièces, une chaufferie et un cellier. - Au 1er étage : Un salon avec balcon, une cuisine salle à manger, une terrasse, une chambre et une salle de bain avec WC. - Au 2^e étage : Trois chambres, une cuisine, une salle de bain avec WC et une avec terrasse. - Au 3^e étage : Un salon, une cuisine donnant sur une terrasse exposée SUD surplombant le village et la vallée de la Tinée, une chambre et une salle de bain avec WC. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

