

254 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 208 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 4521 m²

Année construction : 1960

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pompe à chaleur de 2023, Double vitrage, 5 chambres, Plain-pied, Salon/Salle à manger 60m², Piscine au sel 12*5.50m, Plage de piscine env 100m², Point de vue, Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 3891TI Clairac

Niché dans un environnement paisible avec un super point de vue sur la campagne, venez découvrir cette maison de plain-pied avec piscine sur un terrain de 4520m². De plain-pied la maison offre une entrée avec placard, un grand salon/salle à manger de 60m² avec cheminée, une cuisine équipée et séparée de la pièce de vie, un couloir desservant 4 chambres, une salle de bains, un WC. Accessible depuis la maison un studio avec un accès indépendant possible comprenant une pièce de vie de 21m², une cuisine, une salle d'eau et un WC. Cet espace peut venir s'ajouter à la maison principale puisqu'il communique par le couloir et dans ce cas-là la maison offre une cinquième chambre, une buanderie, une seconde pièce d'eau et un second WC. Maison chauffée par une pompe à chaleur installée en avril 2013, toutes les menuiseries sont en double vitrage, piscine avec système au sel (12*5.50m), plage carrelée de 100m² environ, puits Frais et charges :

254 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

