

790 000 €

Contact agence

Verneuil Immobilier

52 rue de Verneuil

75007 Paris

01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

Achat ferme

8 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 3500 m²

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Ferme 2036 Chevrainvilliers

Secteur Sud Fontainebleau - ancienne ferme mêlant charme et authenticité, constituée d'une maison principale de caractère, d'une maison d'amis et de plusieurs dépendances, édifiée sur un terrain de 3 534 m². La propriété est située dans le village de Chevrainvilliers à 7 kms de Nemours (où l'on trouve toutes commodités, commerces de bouche, cabinets médicaux, pharmacies, écoles, collège...) et Larchant, site de randonnée et d'escalade exceptionnel en forêt de Fontainebleau. La maison principale, en très bon état, offre une surface habitable d'environ 240 m². Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une cuisine qui s'ouvre sur une salle à manger et une pièce de vie chaleureuse avec un poêle, les poutres apparentes lui donnant tout son charme. Une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant se trouvent également au rez-de-chaussée. Le premier étage se compose de trois chambres dont une qui mène aux combles, une buanderie, un WC indépendant, une pièce aménageable en salle d'eau ainsi qu'une mezzanine bureau. Une grande cave traditionnelle en pierre vient compléter ce bien. La maison d'amis d'environ 50 m² et entièrement aménagée comporte un salon, un coin cuisine et à l'étage une chambre, un bureau et un WC indépendant. Les dépendances agricoles qui forment un U et entourent la cour offrent de grandes possibilités pour réaliser divers projets en prévoyant des travaux (par exemple chambres d'hôtes, activité agricole, entonât, garage pour collectionneur



de la propriété dans son ensemble ou d'un ou plusieurs lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence 3,80% à la charge de l'acheteur inclus